

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.08.2024. DO 27.11.2024.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-866/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, OIB: 23135382097, Virovitica,
Podravska ulica broj 9-

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Postupci pred sudom (tablični prikaz):

Rb r	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis
1.	Ovr-54/2024 (Spis razdvojen iz spisa Ovr- 736/2019)	Općinski sud Crikvenic a	Ovrhovoditelj : Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMEN I POSAO d.o.o. u stečaju, Vukovarska 10/I, 31000 Osijek, OIB: 13090930851	Ovršenik: Nataša Surla- Lusch, OIB: 88488204587 , Sjenjak 137, 31000 Osijek	U riješavanju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama	

SPOROVI U TIJEKU (deskriptivan prikaz):

Stečajni dužnik na pasivnoj strani

Nema aktivnih sporova u tijeku.

Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

Predmet posl.br. Ovr-53/2024

Pred: Općinskim sudom u Crikvenici

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju,

ovršenik: Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, Sjenjak 137, 31000 Osijek

Radi: ovrhe na nekretnini

Stečajni upravitelj je poslao podnesak dana 10.10.2024. na Općinski sud u Crikvenici kojim je predložio nastavak ovršnog postupka i s obzirom na to da je utvrđena vrijednost nekretnine na ročištu dana 08.04.2024., predloženo je također da se zaključkom o prodaji odredi vrijednost nekretnine i način i uvjeti prodaje.

Sud je donio zaključak o prodaji dana 15.11.2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje.

Istim zaključkom je utvrđeno da FINA ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine te da je predujam FINI dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. U slučaju da ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, FINA neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 95.a st. 4. OZ-a).

Nadalje u t. 12. i 13. zaključka navedeno je:

„ 12. Osobama zainteresiranim za kupnju predmetne nekretnine iz točke I. ovog zaključka ovršenik je dužan dopustiti da iste razgledaju 14. siječnja 2024. u 13:30 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja pa se stoga pozivaju zainteresirane osobe, ovrhovoditelj i ovršenik da pristupe 14. siječnja 2024. u 13,30 sati na lokaciju Selce Andrije Antića 25 radi razgledavanja nekretnine koja je predmet prodaje, a ovršeniku se nalaže da omogući sudskom ovršitelju i eventualno zainteresiranim osobama da 14. siječnja 2024. u razdoblju od 13:30 do 14:30 sati vrše razgledavanje nekretnine.

13. Poziva se ovrhovoditelj da po osnovi troška provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina) predujmi iznos od **30,00 EUR na žiro račun suda broj: IBAN HR9623900011300067997, model 00, poziv na broj 2-01-5324** i dokaz o uplati dostavi u spis u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog zaključka. Ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u dodijeljenom roku, a niti naknadno do dana određenog za razgledavanje nekretnina razgledavanje istih u prisutnosti sudskog ovršitelja neće se provesti.“

Dana 26.11.2024. FINA je objavila poziv ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 185,80 EUR. Koji rok istječe dana 03.12.2024.

Dokaz:

Prilog 1. Podnesak ovrhovoditelja

Prilog 2. Zaključak o prodaji

Prilog 3. Poziv na uplatu predujma

Kako na računu stečajnog dužnika ne postoje novčana sredstva predlaže se odrediti isplata predujma od 185,80 € na račun FINE, s depozitnog računa nadležnog suda, i to sukladno t. 4. poziva FINE:

„Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. (Kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5798868**, a kao podatak drugi (P2) OIB ovrhovoditelja (**23135382097**)).“

Ujedno iznos od 30,00 € o osnovi troška provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina) predujmiti **na žiro račun OS CR broj: IBAN HR9623900011300067997, model 00, poziv na broj 2-01-5324**.

Predmet posl.br. O-1800/2020

Pred: Općinskim sudom u Osijeku

Predlagatelj: Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju,

Ostavitelj: Miroslav Levaković, OIB:36364630965

Radi: rješenja o nasljeđivanju

Stečajni upravitelj je zatražio od Općinskog suda u Osijeku rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miroslava Levakovića, OIB:36364630965, Jana Panoniusa 73, 31207 Tenja. Predmet se vodi pod brojem O-1800/2020. Kako stečajnom upravitelju u sustavu e-Komunikacija nije vidljiv navedeni predmet, u sustavu e-Predmet pregledom dana 27.11.2024. utvrđeno je kako je nadležni sud dana 25.11.2024. odaslao dopis.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajna masa će se unovčavati putem elektroničke javne dražbe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Istu će se nastojati unovčiti u narednom periodu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije primjenjivo u ovom trenutku.

Mjesto i datum

Virovitica, 27.11.2024.

Stečajni upravitelj
